



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Акционерное общество "ТАЙМС-Инвест"**

194017, Санкт-Петербург, ул. Калязинская, дом 7, лит. Е пом. 5Н, к. 23

chekel@times.net.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 апреля 2021 г.

№ 78-08-18-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома:

1 этап строительства. Корпус 2 и Корпус 3, объединенные в одно здание,

1 этап строительства. Корпус 6,

2 этап строительства. Корпус 1,

2 этап строительства. Корпус 4 и Корпус 5, объединенные в одно здание,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город  
Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 3, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город  
Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 4, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город  
Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город  
Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0009092:61;

строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 1, лит. А,  
участок 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-008-0269-2017, дата выдачи 10.10.2017 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|---|-------------------|---|---|
| 1   | 2                 | 3   | 4   |
| <b>1 этап строительства. Корпус 2 и Корпус 3, объединенные в одно здание</b><br><i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 3, строение 1</i> |                   |   |   |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |   |   |
| Строительный объем - всего  | куб.м             | 11674,86  | 11695   |
| в том числе надземной части   | куб.м             | 10652,74  | 10791   |
| Общая площадь   | кв.м              | 3771,35   | 3798,4  |
| Площадь нежилых помещений   | кв.м              | 681,23  | 683,7   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв.м              | -   | -   |
| Количество зданий/сооружений  | шт.               | 1 / -   | 1 / -   |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>  |                   |   |   |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |                   |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв.м              | 2577,97   | 2587,0  |
| Общая площадь нежилых помещений   | кв.м              | 681,23  | 683,7   |
| В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв.м              | 681,23  | 683,7   |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений  | кв.м              | -   | -   |
| Количество этажей   | шт.               | 4   | 4   |
| в том числе подземных   | шт.               | 1   | 1   |
| Количество секций   | шт.               | 2   | 2   |
| Количество квартир  | шт.               | 57  | 57  |
| Общая площадь квартир   | кв.м              | 2577,97   | 2587,0  |
| Количество 1-комнатных квартир, студий  | шт.               | 34  | 34  |
| Площадь 1-комнатных квартир   | кв.м              | 1078,39   | 1080,7  |
| Количество 2-комнатных квартир  | шт.               | 18  | 18  |
| Площадь 2-комнатных квартир   | кв.м              | 1081,71   | 1094,7  |
| Количество 3-комнатных квартир  | шт.               | 5   | 5   |
| Площадь 3-комнатных квартир   | кв.м              | 417,87  | 411,6   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв.м              | 2663,45   | 2673,0  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|--|-------------------|---|---|
| Лифты  | шт.               | -   | -   |
| Эскалатор  | шт.               | -   | -   |
| Инвалидные подъёмники  | шт.               | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |                   | монолитная железобетонная плита                   | монолитная железобетонная плита                   |
| Материалы стен   |                   | монолитный железобетон, кирпич                    | монолитный железобетон, кирпич                    |
| Материалы перекрытий   |                   | монолитный железобетон                            | монолитный железобетон                            |
| Материалы кровли   |                   | рулонный  | рулонный  |
| Иные показатели  |                   | -   | -   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>  |                   |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   |                   | "В" высокий                                       | "В" высокий                                       |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 2   | кВт ч/м2          | 70,8  | 70,7  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 3   | кВт ч/м2          | 66,6  | 66,8  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                   | минеральная вата; экструдированный пенополистирол | минеральная вата; экструдированный пенополистирол |
| Заполнение световых проемов  |                   | 1-камерный с энергосбережением стеклопакет        | 1-камерный с энергосбережением стеклопакет        |
| <b>1 этап строительства. Корпус 6</b><br><i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 4, строение 1</i> |                   |   |   |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |   |   |
| Строительный объем - всего   | куб.м             | 6089,71   | 6057  |
| в том числе надземной части  | куб.м             | 5583,71   | 5610  |
| Общая площадь  | кв.м              | 1996,55   | 2005,8  |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м              | 365,45  | 369,5   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м              | -   | -   |
| Количество зданий/сооружений   | шт.               | 1 / -   | 1 / -   |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |   |   |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |                   |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м              | 1326,11   | 1337,1  |
| Общая площадь нежилых помещений  | кв.м              | 365,45  | 369,5   |
| В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  | кв.м              | 365,45  | 369,5   |
| Кроме того, площадь балконов,  | кв.м              | -   | -   |

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|---|-------------------|---|---|
| лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений  |                   |   |   |
| Количество этажей   | шт.               | 4   | 4   |
| в том числе подземных   | шт.               | 1   | 1   |
| Количество секций   | шт.               | 1   | 1   |
| Количество квартир  | шт.               | 33  | 33  |
| Общая площадь квартир   | кв.м              | 1326,11   | 1337,1  |
| Количество 1-комнатных квартир, студий  | шт.               | 28  | 28  |
| Площадь 1-комнатных квартир, студий   | кв.м              | 1031,84   | 1041,7  |
| Количество 2-комнатных квартир  | шт.               | 3   | 3   |
| Площадь 2-комнатных квартир   | кв.м              | 155,86  | 156,4   |
| Количество 3-комнатных квартир  | шт.               | 2   | 2   |
| Площадь 3-комнатных квартир   | кв.м              | 138,41  | 139,0   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв.м              | 1377,27   | 1387,7  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение |
| Лифты   | шт.               | -   | -   |
| Эскалатор   | шт.               | -   | -   |
| Инвалидные подъёмники   | шт.               | -   | -   |
| Материалы фундаментов   |                   | монолитная железобетонная плита   | монолитная железобетонная плита   |
| Материалы стен  |                   | монолитный железобетон, кирпич  | монолитный железобетон, кирпич  |
| Материалы перекрытий  |                   | монолитный железобетон  | монолитный железобетон  |
| Материалы кровли  |                   | рулонный  | рулонный  |
| Иные показатели   |                   | -   | -   |
| <b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>        |                   |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |                   | "В" высокий   | "В" высокий   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт ч/м2          | 68  | 67,9  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                   | минеральная вата; экструдированный пенополистирол                             | минеральная вата; экструдированный пенополистирол                             |
| Заполнение световых проемов   |                   | 1-камерный с энергосбережением стеклопакет                                    | 1-камерный с энергосбережением стеклопакет                                    |
| <b>2 этап строительства. Корпус 1</b>   |                   |   |   |
| <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 2, строение 1</i> |                   |   |   |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|--|-------------------|---|---|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |   |   |
| Строительный объем - всего   | куб.м             | 6089,71   | 6020  |
| в том числе надземной части  | куб.м             | 5583,71   | 5573  |
| Общая площадь  | кв.м              | 1996,55   | 2005,7  |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м              | 370,51  | 373,2   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м              | -   | -   |
| Количество зданий/сооружений   | шт.               | 1 / -   | 1 / -   |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |                   |   |   |
| <b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>   |                   |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                     | кв.м              | 1328,92   | 1337,1  |
| Общая площадь нежилых помещений  | кв.м              | 370,51  | 373,2   |
| В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  | кв.м              | 370,51  | 373,2   |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв.м              | -   | -   |
| Количество этажей  | шт.               | 4   | 4   |
| в том числе подземных  | шт.               | 1   | 1   |
| Количество секций  | шт.               | 1   | 1   |
| Количество квартир   | шт.               | 32  | 32  |
| Общая площадь квартир  | кв.м              | 1328,92   | 1337,1  |
| Количество 1-комнатных квартир, студий   | шт.               | 26  | 26  |
| Площадь 1-комнатных квартир, студий  | кв.м              | 952,89  | 954,6   |
| Количество 2-комнатных квартир   | шт.               | 5   | 5   |
| Площадь 2-комнатных квартир  | кв.м              | 294,05  | 300,7   |
| Количество 3-комнатных квартир   | шт.               | 1   | 1   |
| Площадь 3-комнатных квартир  | кв.м              | 81,98   | 81,8  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                           | кв.м              | 1380,4  | 1387,7  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение |
| Лифты  | шт.               | -   | -   |
| Эскалатор  | шт.               | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |                   | монолитная железобетонная плита   | монолитная железобетонная плита   |
| Материалы стен   |                   | монолитный  | монолитный  |

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|---|-------------------|---|---|
|   |                   | железобетон, кирпич                               | железобетон, кирпич                               |
| Материалы перекрытий  |                   | монолитный железобетон                            | монолитный железобетон                            |
| Материалы кровли  |                   | рулонный  | рулонный  |
| Иные показатели   |                   | -   | -   |
| <b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>  |                   |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |                   | "В" высокий                                       | "В" высокий                                       |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт ч/м2          | 68,7  | 68,7  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                   | минеральная вата; экструдированный пенополистирол | минеральная вата; экструдированный пенополистирол |
| Заполнение световых проемов   |                   | 1-камерный с энергосбережением стеклопакет        | 1-камерный с энергосбережением стеклопакет        |
| <b>2 этап строительства. Корпус 4 и Корпус 5, объединенные в одно здание Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 1, строение 1</b> |                   |   |   |
| <b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |   |   |
| Строительный объем - всего  | куб.м             | 11722,08  | 11762   |
| в том числе надземной части   | куб.м             | 10699,96  | 10858   |
| Общая площадь   | кв.м              | 3779,4  | 3807,1  |
| Площадь нежилых помещений   | кв.м              | 687,04  | 687,6   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв.м              | -   | -   |
| Количество зданий/сооружений  | шт.               | 1 / -   | 1 / -   |
| <b>2.Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |   |   |
| <b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>  |                   |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв.м              | 2592,15   | 2602,4  |
| Общая площадь нежилых помещений   | кв.м              | 687,04  | 687,6   |
| В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв.м              | 687,04  | 687,6   |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений  | кв.м              | -   | -   |
| Количество этажей   | шт.               | 4   | 4   |
| в том числе подземных   | шт.               | 1   | 1   |
| Количество секций   | шт.               | 2   | 2   |
| Количество квартир  | шт.               | 57  | 57  |
| Общая площадь квартир   | кв.м              | 2592,15   | 2602,4  |
| Количество 1-комнатных квартир, студий  | шт.               | 34  | 34  |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|--|-------------------|---|---|
| Площадь 1-комнатных квартир, студий  | кв.м              | 1081,95   | 1081,5  |
| Количество 2-комнатных квартир   | шт.               | 22  | 22  |
| Площадь 2-комнатных квартир  | кв.м              | 1427,15   | 1433,9  |
| Количество 3-комнатных квартир   | шт.               | 1   | 1   |
| Площадь 3-комнатных квартир  | кв.м              | 83,05   | 87,0  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м              | 2674,65   | 2685,2  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение |
| Лифты  | шт.               | -   | -   |
| Эскалатор  | шт.               | -   | -   |
| Инвалидные подъёмники  | шт.               | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |                   | монолитная железобетонная плита   | монолитная железобетонная плита   |
| Материалы стен   |                   | монолитный железобетон, кирпич  | монолитный железобетон, кирпич  |
| Материалы перекрытий   |                   | монолитный железобетон  | монолитный железобетон  |
| Материалы кровли   |                   | рулонный  | рулонный  |
| Иные показатели  |                   | -   | -   |
| <b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                   |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   |                   | "В" высокий   | "В" высокий   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 4   | кВт ч/м2          | 70,8  | 70,7  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 5   | кВт ч/м2          | 68,7  | 68,7  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                   | минеральная вата; экструдированный пенополистирол                             | минеральная вата; экструдированный пенополистирол                             |
| Заполнение световых проемов  |                   | 1-камерный с энергосбережением стеклопакет                                    | 1-камерный с энергосбережением стеклопакет                                    |

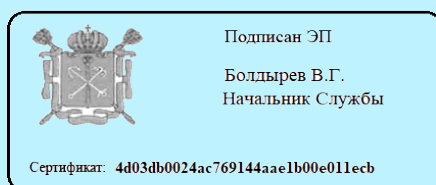
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 3,

строение 1, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**30 апреля 2021 г.**

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

